

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 146/25.06.2025

H O T Ă R Ă R E

pentru completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

urgența generată de necesitatea finalizării procedurilor referitoare la Hotărârea Guvernului privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, precum și modificarea Anexei nr.9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

adresa nr.CJR_DGR 1565/16.06.2025 a Agenției Naționale de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 60493/20.06.2025;

referatul de aprobare nr.61453/24.06.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.61456/24.06.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița, modificată și completată prin Hotărârea nr.49/21.03.2025;

prevederile art.58 - 62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.k), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) și art.292 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. - Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

Art.2 se completează cu un nou alineat, alin.(4), care va avea următorul cuprins:

"Art.2.(4) – În condițiile aprobării trecerii menționată la alin.(1), Proiectul de investiții privind "Amenajare parcare publică str. Petre Ispirescu" va fi finanțat din bugetul local, împrumuturi sau alte surse legal constituite."

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, Direcția Economică și Direcția Tehnică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca;
- Primarului Municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului - județul Bistrita-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
A.I./C.S.C./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Municipiul Bistrița intenționează realizarea unui proiect de investiții pentru amenajarea unei parări publice în zona străzii Petre Ispirescu, care afectează atât terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, cât și un teren aflat în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, provenit din CF Bistrița nr.76803.

Imobilul-teren solicitat este situat în spatele imobilului din strada 1 Decembrie nr.6-8, județul Bistrița-Năsăud în care își are sediul Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud și constituie în același timp o parte a imobilului identificat cu nr. MF 168477, bun imobil care aparține domeniului public al statului, constituit în prezent din cele două numere cadastrale.

Au fost demarate procedurile prevăzute de lege în vederea obținerii suprafețelor de teren necesare realizării investiției, astfel prin Hotărârea nr.94/29.05.2024 Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat cererea de trecere a unei suprafețe de 1.300 mp, situată în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Hotărârea sus menționată împreună cu documentația aferentă a fost transmisă Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca prin adresa nr.57945/11.06.2024, care a inițiat un proiect de hotărâre de Guvern *"privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descriere tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca și trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr.9 la Hotărârea Guvernului*

nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului”, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Prin adresa nr.CJR_DGR 1565/18.06.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.60493/20.06.2025, împreună cu documentația anexată, urmare precizărilor Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca a solicitat să se facă unele precizări suplimentare la hotărârea de consiliu inițială, cunoscut fiind că aceasta a mai fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/21.03.2025.

Mai exact, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca solicită completarea art.2 cu un nou alineat, respectiv alin.(4) care să cuprindă precizări privind sursa de finanțare a proiectului pentru care se solicită trecerea, astfel propune ca alin.(4) să aibă următorul cuprins ”În condițiile aprobării trecerii menționată la alin.(1), Proiectul de investiții privind “Amenajare parcare publică str. Petre Ispirescu”, va fi finanțat din bugetul local, împrumuturi sau alte surse legal constituite.”

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY



A.I/2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE

NR.61456/24.06.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Municipiul Bistrița intenționează realizarea unui proiect de investiții pentru amenajarea unei parcuri publice în zona străzii Petre Ispirescu, care afectează atât terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, cât și un teren aflat în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, provenit din CF Bistrița nr.76803.

Imobilul-teren solicitat este situat în spatele imobilului din strada 1 Decembrie nr.6-8, județul Bistrița-Năsăud în care își are sediul Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud și constituie în același timp o parte a imobilului identificat cu nr. MF 168477, bun imobil care aparține domeniului public al statului, constituit în prezent din cele două numere cadastrale.

Au fost demarate procedurile prevăzute de lege în vederea obținerii suprafețelor de teren necesare realizării investiției, astfel prin Hotărârea nr.94/29.05.2024 Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat cererea de trecere a unei suprafețe de 1.300 mp, situată în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Hotărârea sus menționată împreună cu documentația aferentă a fost transmisă Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca prin adresa nr.57945/11.06.2024, care a inițiat un proiect de hotărâre de Guvern *"privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descriere tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca și trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr.9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea*

inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului”, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Prin adresa nr.CJR_DGR 1565/18.06.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.60493/20.06.2025, împreună cu documentația anexată, urmare precizărilor Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca a solicitat să se facă unele precizări suplimentare la hotărârea de consiliu inițială, cunoscut fiind că aceasta a mai fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/21.03.2025.

Mai exact, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca solicită completarea art.2 cu un nou alineat, respectiv alin.(4) care să cuprindă precizări privind sursa de finanțare a proiectului pentru care se solicită trecerea, astfel se propune ca alin.(4) să aibă următorul cuprins ”În condițiile aprobării trecerii menționată la alin.(1), Proiectul de investiții privind ”Amenajare parcare publică str. Petre Ispirescu”, va fi finanțat din bugetul local, împrumuturi sau alte surse legal constituite.”

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



A.I/2ex.